

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Відповідальний за систему енергетичного менеджменту

Вишняківського будинку-інтернату



Ігор БІЛЕНКО

09.11.2022

ПЛАН

діяльності системи енергетичного менеджменту
Вишняківського будинку-інтернату для громадян похилого віку та інвалідів
на період 2022—2030 років

Найменування заходу	Термін	Відповідальна особа	Примітки
Розробка декларації енергетичної політики будинку-інтернату до 2030 року	до 1 липня 2022 року	Енергоме неджер	
Проведення повної інвентаризації приладів обліку по всіх видах енергоресурсів, які споживаються в будинку - інтернаті, перевірка справності зазначених приладів та термінів їх перевірки. У разі відсутності справних приладів обліку по будь-якому з ресурсів, що споживаються в будинку - інтернаті або закінчення термінів їх експлуатації без проведення належної перевірки – у місячний термін проведення роботи з встановлення або (за необхідності) ремонту, чи проведення перевірки відповідних приладів обліку	Перша інвентаризація—до 1 вересня 2022 року Планова інвентаризація — 1 раз на рік	Енергоме неджер	
Здійснення енергетичного планування діяльності будинку-інтернату	щорічно (до 1 січня)	Енергоме неджер	

Систематичне здійснення енергомоніторингу в будинку-інтернаті Для цього: — завести журнали обліку споживання енергоресурсів по всіх видах енергоресурсів (журнали повинні бути прошнуровані, пронумеровані та скріплені печаткою підприємства) за формами, що наведені в Додатках до Плану; — знімати показання лічильників по всіх видах енергоресурсів (згідно з формами, наведеними у Додатках до Плану) та реєструвати їх у журналі.	до 5 грудня 2022 року щоденно(у робочі дні з 8:00 до 9:30)	Енергоменеджер	Показання споживання теплової енергії та внутрішньої температури фіксуються лише в період з 15 жовтня до 15 квітня
З'ясування можливості та подача заявки для включення будинку-інтернату в державну цільову програму термомодернізації будівель(до остаточного вирішення проблеми термомодернізації будівель будинку-інтернату)	щорічно до 1 січня	Енергоменеджер	
Забезпечення: — збору експлуатаційних характеристик будівлі згідно з додатком №1 до Порядку впровадження систем енергетичного менеджменту, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2021 р. № 1460;	систематично(на постійній основі)	Енергоменеджер	

— обстеження огорожувальних конструкцій та інженерних систем будівель будинку-інтернату (систем опалення, вентиляції, охолодження, кондиціонування, освітлення, холодного та гарячого водопостачання, електропостачання, газопостачання та інших систем будівлі); — утримання та обслуговування технічних засобів енергомоніторингу та енергоменеджменту; — здійснення контролю за технічними характеристиками будівель та інженерних систем; — підготовки річних та поточних (за потреби) звітів про стан огорожувальних конструкцій будівлі, її інженерних систем; — оцінки ефективності використання енергії/енергетичних ресурсів та комунальних послуг, а також пошук можливостей зниження витрат на енергетичні ресурси та підготовки необхідної інформації щодо потенціалу енергоефективності, впровадження та забезпечення функціонування системи енергомоніторингу; — підготовки звітів про фактичне споживання енергетичних ресурсів, комунальних послуг та фінансові витрати на них, скорочення рівня викидів CO₂, звіти щодо дієвості впроваджених енергоефективних заходів; — порівняльного аналізу споживання енергії/енергетичних ресурсів та комунальних послуг з фактичним споживанням у попередніх періодах та встановлення причинно-наслідкових	щомісяця		Для цього здійснюється: збір та обробка енергетичних характеристик будівлі та даних щодо споживання енергії/енергетичних ресурсів та комунальних послуг, передбачених додатком 2 до Порядку впровадження систем енергетичного менеджменту, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2021 р. №1460
--	-----------------	--	---

зв'язків між факторами, які призвели до відхилень у споживанні енергоносіїв, та усунення їх; — у разі виявлення фактів не виправдано великого споживання енергоресурсів (у т.ч. окремими структурними підрозділами, працівниками або у випадку аварій) негайно вжити усіх необхідних заходів для припинення втрати енергоресурсів та повідомлення про ці факти керівника ; — обміну інформацією та публікацію інформації про споживання енергії/енергетичних ресурсів та комунальних послуг відповідно до вимог законодавства			
Визначення потенціалу економії енергії/енергетичних ресурсів та комунальних послуг у будівлях будинку-інтернату та розробка пропозиції щодо впровадження енергоефективних заходів у будівлях будинку-інтернату на наступний рік. Подання цих пропозицій на затвердження керівництву	щорічно (до 1 січня)	Енергоменеджер	
Здійснення моніторингу, розрахунку і оцінки показників ефективності використання енергетичних ресурсів	один раз на рік	Енергоменеджер	
Здійснення прогнозування споживання енергетичних ресурсів будинком-інтернатом	щорічно (до 1 грудня)	Енергоменеджер	
Здійснення проведення публічних закупівель енергоспоживчої продукції (товарів) та послуг, пов'язаних із споживанням енергії з дотриманням критеріїв енергоефективності	За необхідності	Уповноважена особа з публічних закупівель	
Підготовка до укладення договорів з підприємствами — постачальниками енергії/енергетичних ресурсів та комунальних	За необхідності	Юрисконсульт	

послуг у межах затверджених лімітів споживання енергії/енергетичних ресурсів та комунальних послуг		Енергоменеджер	
Розробка та впровадження інформаційних матеріалів для працівників та підопічних будинку-інтернату, спрямованих на формування відповідального та ощадного ставлення до споживання енергії/енергетичних ресурсів та комунальних послуг. Оновлення агітаційної продукції, розміщеної в будинку -інтернаті	щорічно	Енергоменеджер	
Розробка та впровадження системи мотивації ефективного енергоспоживання. У разі виявлення з боку працівників будинку-інтернату систематичного порушення норм і правил енергоефективності, необґрунтованого і неекономного споживання енергоресурсів притягнення їх до дисциплінарної відповідальності та відшкодування завданої шкоди		Енергоменеджер. Відповідальний за систему енергоменеджменту	
Проведення інвентаризації будівлі, внесення в установленому порядку експлуатаційних та енергетичних характеристик до бази даних будівель.	щорічно	Енергоменеджер	
Проведення аналізу витрат, пов'язаних із споживанням будинком-інтернатом енергоресурсів	щомісяця	Бухгалтерія	
Визначення та підготовка пропозицій на затвердження керівництвом будинку-інтернату розмірів лімітів споживання енергоресурсів з урахуванням потреб та здійснених заходів з енергоефективності протягом минулого періоду	щорічно	Бухгалтерія	
Забезпечення планування видатків на енергоресурси, енергомодернізацію, з урахуванням щорічних планів, підготовлених енергоменеджером і затверджених директором будинку-інтернату	щорічно	Бухгалтерія	
Здійснення аналізу дотримання місячних лімітів споживання та порівняння споживання енергоресурсів з аналогічним періодом попереднього року	Один раз на рік(до 10 грудня)	Бухгалтерія	Результати аналізу подаються енергоменеджеру для напрацювання

			пропозицій керівництву редакції
Підготовка пропозицій щодо використання коштів для реалізації енергоефективних заходів для їх врахування в щорічному плані заходів енергоефективності будинку-інтернату	Один раз на рік (до 10 грудня)	Бухгалтерія	
Проведення аналізу ключових характеристик операцій, що визначають енергетичне функціонування будівель будинку-інтернату	щоквартально	Бухгалтерія	Ключові характеристики включають: ▪ значне використання енергоресурсів; ▪ відповідні зміни, пов'язані зі значним використанням енергоресурсів; ▪ показники енергетичної ефективності; ▪ ефективність планів дій у досягненні поставлених цілей та завдань; ▪ оцінку фактичного споживання в порівнянні з очікуваним споживанням енергії. У випадку значних відхилень показників енергетичного функціонування від запланованих значень (базовий рівень) повинні бути чітко встановлені причини

Проведення заходів термомодернізації спального корпусу із заміною внутрішньої системи опалення	2023 рік	Енергоме неджер	
Здійснення заміни дерев'яних вікон на сучасні металопластикові конструкції і склопакети(5 шт.)	2023 рік	Енергоме неджер	
Здійснення заходів з модернізації систем освітлення з використанням енергоощадних приладів освітлення (5 шт.). Зокрема, реконструкція вуличного та внутрішнього освітлення будинку-інтернату, впровадження енергозберігаючих світильників(установка діодів, фотореле для регулювання освітлення тощо)	щорічно	Енергоме неджер	
Проведення заходів з недопущення перегрівання приміщень в осінньо-весняний період		Енергоме неджер	
Проведення робіт з утеплення зовнішніх огорожувальних конструкцій (стін, вікон і дверей, горищ) приміщень будинку-інтернату. Зокрема, утеплення стін, утеплення вхідної групи та сходових маршів (ремонт, скління та ущільнення вікон, встановлення додаткових дверей, панелей тощо), облаштування покрівлі з утепленням горища	2026—2030 рр.		
Розробка технічного завдання та проектно-кошторисної документації для подальшої реалізації проектів з підвищення енергоефективності та використання альтернативних джерел енергії. Модернізація (заміна) систем опалення та гарячого водопостачання. Ремонт та/або реконструкція мереж тепло- водопостачання з переведенням опалювальних систем на використання альтернативних видів палива (сонячних колекторів, вітряків, сонячних панелей, теплового насосу тощо)	До 31 грудня 2026р. 2027—2029 рр.	Енергоме неджер	
Проведення робіт з наладки гідравлічного режиму внутрішньо-будинкової системи опалення, ізоляції трубопроводів опалення, що проходять через неопалювальні приміщення		Енергоме неджер	

Встановлення приладів обліку:теплової енергії,терморегуляторів		Енергоме неджер	
Ремонт та заміна запірної арматури		Енергоме неджер	
Здійснення промивання внутрішньо будинкової системи		Енергоме неджер	